

Jönnek-e hozzánk szállodai befektetők?

Ausztria egyik legjelentősebb, a kelet-közép-európai térséget megcélzó befektetői konferenciáját tartották a volt császárváros szívében lévő elegáns, barokk palota termeiben, ahol a díszes épület előtt a monarchiabeli időket idézve szinte percnként hajtott el egy-egy lovas kocsi, báméskodó turistákkal a hintó belsejében.

Térségünk adott helyzetére mi sem jellemző jobban: immár második éve „low cost”-tá zsugorodott a két-napos konferencia, azaz a régebben „Real Vienna”-ként elhíresült, látványos nagyrendezvény alaposan összehúzótt. Idén 300 résztvevővel számoltak a szervezők – ennek mintegy kétharmada lehetett jelen.

MAGYAROK? CSAK MEGFIGYELŐKÉNT

Hűs ország szakmai képviselői találkoztak – sajnos magyar részről meglehetősen szűk számban képviseltettük magunkat: mindössze a szomszédos utcában lévő nagykövetségünkről érkezett két megfigyelő, és a szakértői oldalról Dr. Kotai-Szarka Klára üzleti tanácsadó/business coach volt jelen. Pedig egy olyan konferencián, ahol azt értékelik és elemzik, hogy mennyire érdemes befektetniük kisebb és nagyobb volumenű befektetőknek, fejlesztőknek különböző idegenforgalmi és vendéglátást is érintő vállalkozásokba – ezt a lehetőséget hazai köreinkben elég nagy luxus kihagyni.

FELJÖVŐBEN A LENGYEL GAZDASÁG

Dr. Johannes Hahn regionális politikáért felelős EU-biztos: „2014 és 2020 között régiós együttműködés, megfelelő versenyképesség szükséges a pályázatok elnyeréséhez, jó esély van a kedvező elbírálásra, hiszen az erre a célra felhasználható teljes EU-s keretösszegnek a 75 százalékát a kelet-közép-európai terület országaiiban projektek fejlesztésére, illetve kialakítá-

sára szánják.” És bár a gazdasági fejlődés üteme az utóbbi években lelassult, egyre kedvezőbbek az előjelek, jók a kilátások, beleértve az ötszillagos szállodák fejlesztéseit, az építéseket – vélte a szakértő, aki külön kiemelte a térségben Lengyelország látványos előretörését.

KI KELLENE HASZNÁLNI A HELYZETI ELŐNYT

A kávészünetben a hallottakat latolgatjuk. Kiderül, mostanában még óvatosak a nagybefektetők, inkább alaposan körülnéznék, mérlegelnek, mielőtt vállalkozásba kezdenének egy olyan térségben, amely számukra ismeretlen. A nagyobb léptékű ingatlanfejlesztésekkel kivárnak, a kisebb-

bek azonban már megindulhatnak a térségünkben, mert a megtérülési ráta elég kecsegtető számukra. Hiszen ne feledjük: a nyugat-európai befektetési piac abszolút telített, a dél-európai területek számukra nem megbízhatóak, ahol tehát még lehetőség maradt, az épp a kelet-közép-európai térség – az a terület, ahol hazánk is fekszik. Ráadásul az orosz–ukrán konfliktus miatt – ezt külön kihangsúlyozták az előadások alkalmával – e területek egyelőre kikerültek a befektetők szemszögéből, ezért a szűkülő lehetőségek körébe mi beleesnénk – főleg, ha lenne hajlandóság a magyarok oldaláról, aktivitás és kreatív ötletek, megoldási javaslatok a pénzügyi oldal felé. Ha azonban gyakorlatilag részt sem veszünk egy olyan komoly szakmai programon, amilyen a GREET Vienna, akkor versenytársaink – a lengyelek, csehek, szlovének, szlovákok, horvátok – olyan előnyre tesznek szert, amely nehezen behozható.

■ Vágó Ágnes

